wenn folgende Punkte erfüllt sind, muss untersucht werden:

1

In der Regel sind Mehrfamilienhäuser (mehr als 3 Wohnungen) betroffen, in denen mindestens eine der Wohnungen vermietet ist und eine zentrale Großanlage zur Trinkwassererwärmung eingesetzt wird.
Warmwasserinstallationen werden als Großanlage bezeichnet wenn:

- sie Speicher-Trinkwassererwärmer oder zentrale Durchflusserwärmer mit einem Speicherinhalt von mehr als 400 Liter enthalten

und/oder

- in mindestens einer Rohrleitung zwischen dem Abgang Trinkwassererwärmer und einer Entnahmestelle (i.d.R. entfernteste Entnahmestelle) ein Volumen von mehr als 3 Liter aufweisen.

Der Wasserinhalt einer Rohrleitung lässt sich aus der Leitungslänge zwischen dem Austritt am Warmwasserbereiter und der am entferntesten liegenden Entnahmestelle berechnen.
Pro Meter Wasserleitung ergeben sich folgende Durchschnittswerte:
• 1 Zoll Rohr (Außendurchmesser 33 mm) → 0,49 l/m
• 3/4 Zoll Rohr (Außendurchmesser 27 mm) → 0,31 l/m
• 1/2 Zoll Rohr (Außendurchmesser 19 mm) → 0,13 l/m

Nicht unter diese Definition fallen generell Eigenheime (auch Mehrfamilienhäuser mit Eigentümergemeinschaften, die ausschließlich von den Eigentümern genutzt werden), Ein- und Zweifamilienhäuser sowie weiterhin Häuser mit Anlagen, deren Warmwasservolumen unterhalb der oben genannten 400 Liter liegen bzw. einen Rohrleitungsinhalt von weniger als 3 Liter aufweisen.

~~In Ihrem Fall scheint mir die Lage grenzwertig, so dass Sie mit der Untersuchung auf jeden Fall auf der sicheren Seite sind.~~

Falls Sie noch weitere Fragen zur Legionellen-Problematik haben, besuche Sie unsere Homepage (www.muenchen.de/trinkwasser), wo auch die häufigsten Fragen beantwortet werden.
Für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wenn Sie die Untersuchungen durchführen lassen wollen, erteilen Sie uns bitte schriftlich (per Post, Fax oder Mail) den Auftrag. Erst dann werden sich wir unsere Probennehmer wegen des Termins mit Ihnen in Verbindung setzten.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Nina Springer
SWM - Besser leben mit M.
Netz- und Anlagenservice
Labor
Telefon: 089/23 61 - 8586
Telefax: 089/23 61 - 3480
Springer.Nina@swm.de
www.swm.de
SWM Services GmbH, Emmy-Noether-Straße 2, 80992 München; Geschäftsführer Dr. Florian Bieberbach, Herbert König, Reinhard Büttner, Stephan Schwarz, Erna-Maria Trixl; Sitz München; Registergericht München HRB 126 674; Aufsichtsratsvorsitzender Oberbürgermeister Christian Ude

22.07.2013